

Số: 382/ CV.CT

V/v giải trình biến động về kết quả hoạt động  
sản xuất kinh doanh riêng quý 3 năm 2019

Biên Hòa, ngày 21 tháng 10 năm 2019

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM

Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa có trụ sở tại đường số 6, KCN Tam Phước, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Vốn điều lệ: 260.031.430.000 đồng.
- Mã chứng khoán: TIP

Thực hiện theo quy định của Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin, Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa giải trình biến động lợi nhuận trong báo cáo tài chính riêng quý 3 năm 2019 của Công ty so với cùng kỳ năm 2018 như sau:

**1. Biến động lợi nhuận báo cáo tài chính riêng:**

DVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý 3/2019	Quý 3/2018	Chênh lệch (2019-2018)	Tỷ lệ tăng, giảm (%)
1. Tổng doanh thu (Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ; doanh thu HĐTC; Thu nhập	41.622	32.081	9.541	29,7%
2. Tổng chi phí	19.224	16.835	2.389	14,2%
3. Lợi nhuận sau thuế	17.918	12.926	4.992	38,6%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính riêng quý 3 năm 2019 của Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa tăng so với cùng kỳ 2018 là 4,992 tỷ đồng, tương đương tăng 38,6% do:

- So với tỷ lệ tăng doanh thu 29,7%, tổng chi phí quý 3 năm 2019 tăng so với cùng kỳ năm 2018 là 2,4 tỷ tương đương tăng 14,2%, đây là khoản tăng giá vốn tương ứng doanh thu bất động sản (Doanh thu bất động sản tăng 9,4 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2018).

Trên đây là giải trình những yếu tố chủ yếu làm tăng lợi nhuận trên báo cáo tài chính riêng quý 3 năm 2019 so với cùng kỳ năm 2018, Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch Chứng khoán TP. HCM.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT.

